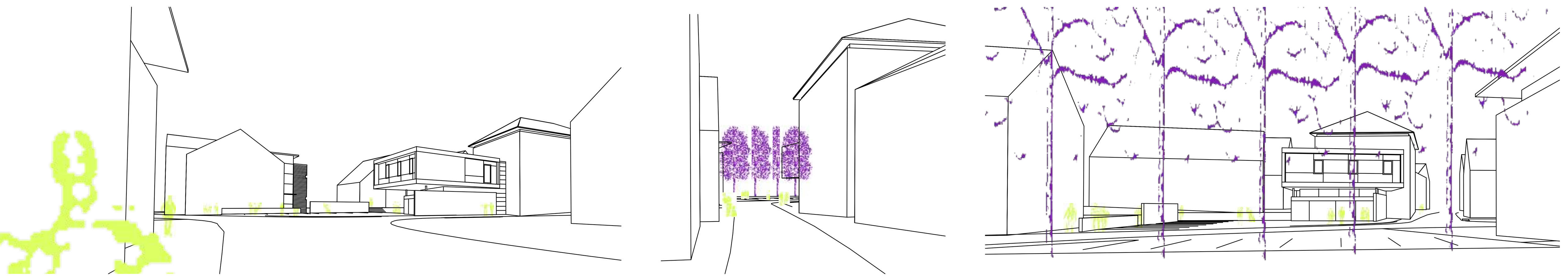
GUTACHTERVERFAHREN RATHAUS NENZING

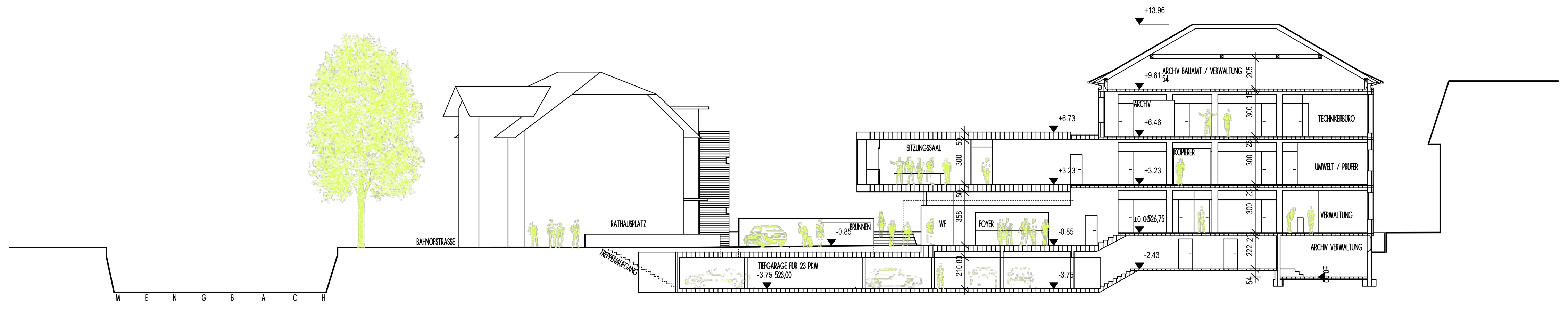
846859

SÜD-OST ANSICHT — SÜD-WEST ANSICHT — NORD-OST ANSICHT — NORD-WEST ANSICHT RATHAUS — NORD-WEST ANSICHT WOLFHAUS

DURCH DIE AUSKRAGUNG IM OBERGESCHOSS ENTSTEHT EIN ÜBERDACHTER UND GESCHÜTZTER VORBEREICH BEIM HAUPTEINGANG.

DER BESTAND ALS PUNKTBAU SOLL IN GRÖSSE UND FORM WEITERHIN SPÜRBAR SEIN UND WEITESTGEHEND ERHALTEN BLEIBEN.

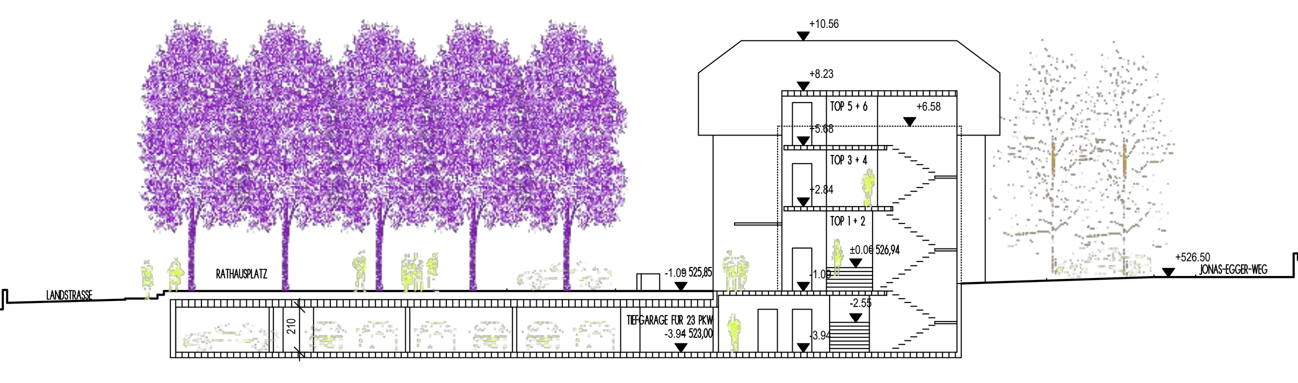




SCHNITT A

DURCH DAS VORSPRINGEN DES OBERGESCHOSSES WIRD DAS GEBÄUDE TEIL DES PLATZES – DER PLATZ FLIESST IN DAS GEBÄUDE HINEIN.

DAS BESTEHENDE RATHAUS WEIST EINE STRUKTUR AUF DIE SICH GUT FÜR EINEN VERWALTUNGSBAU EIGNET, UND DESHALB SÄMTLICHE BÜRORÄUME BEINHALTET.



SCHNITT B

DER ZUGANG ZUM WOLF-HAUS ERFOLGT BEHINDERTENGERECHT DIREKT VOM RATHAUSPLATZ ODER ÜBER DIE NEUE TIEFGARAGE.

NENZING WAR SEIT JEHER VOM MENGBACH GEPRÄGT.
DIE ERSTEN BESIEDLUNGEN ENTSTANDEN NOCH IN ENTSPRECHENDEM SICHERHEITSABSTAND VOR DEN DROHENDEN HOCHWASSERN DER MENG, DOCH IMMER MEHR ORIENTIERTE SICH DIE WEITERE ENTWICKLUNG DES ORTES AN DER VON SÜD-OST NACH NORD-OST VERLAUFENDEN NATÜRLICHEN ACHSE.

UM 1830 ERFOLGTE DIE INDUSTRIALISIERUNG MIT SCHMIEDE- UND TEXTILBETRIEBEN, DIE SICH AN DER MENG ANSIEDELTEN UM SICH DIE WASSERKRAFT DES BACHES ZUM NUTZEN ZU MACHEN. SÄGEBETRIEBE FOLGTEN.

AM SCHNITTPUNKT DER EHEMALIGEN HAUPTSTRASSE (HEUTIGE LANDSTRASSE), DER BAHNHOF- UND BAZULSTRASSE SOWIE DEM MENGBACH ENTWICKELTE SICH DER ORTSKERN.

AN DIESEM VERDICHTETEN GEMEINDEPLATZ BEFINDET SICH DAS RATHAUS UND DAS WOLF-HAUS.

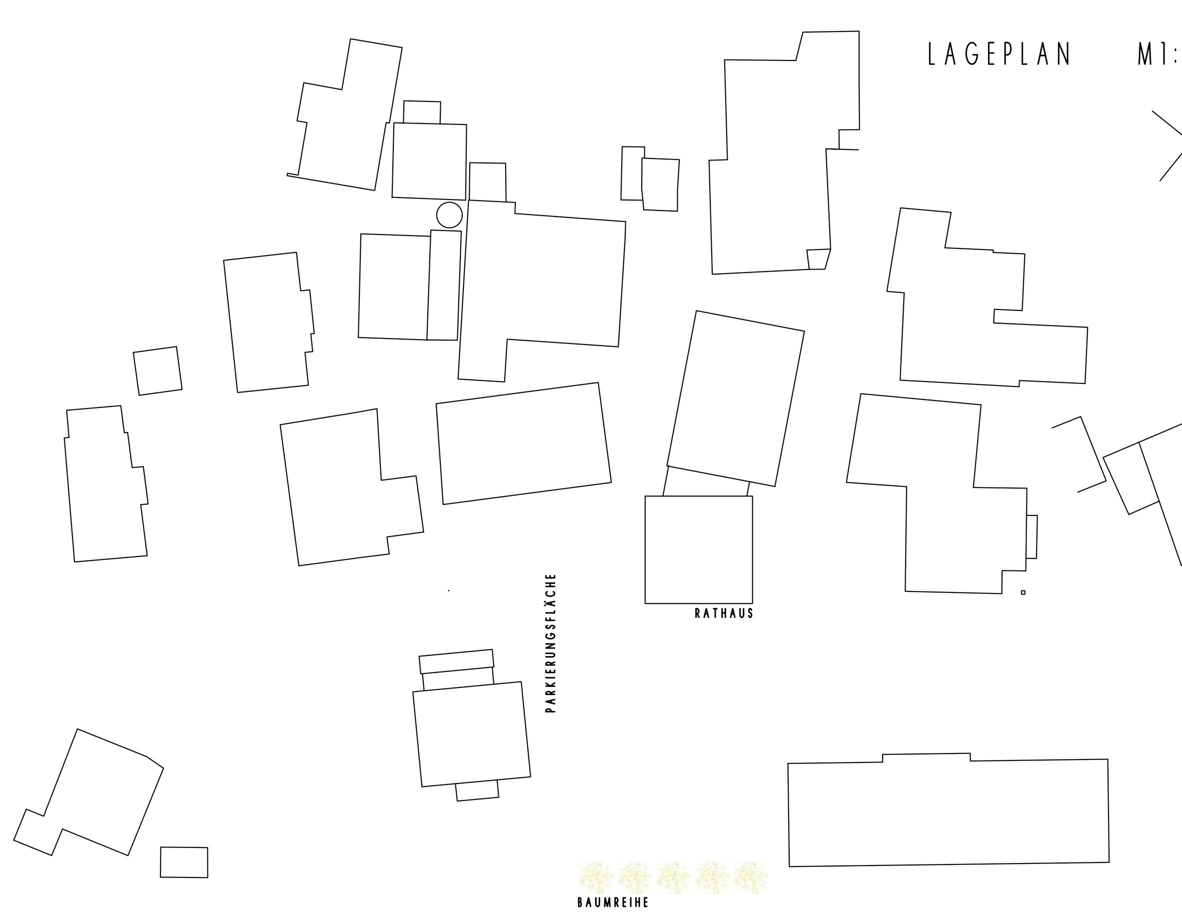
DIE VORHANDENE SITUATION BZW. UMGEBUNG VON RATHAUS UND WOLF-HAUS IST GEKENNZEICHNET DURCH DIE UNTERSCHIEDLICHEN AUSRICHTUNGEN DER GEBÄUDE, MAN KÖNNTE AUCH VON EINEM "SCHWIMMEN" DER GEBÄUDE SPRECHEN.

BEI DER VORGESCHLAGENEN LÖSUNG GIBT ES EINE NEUE, ÜBERGEORDNETE UND AUF DEN MENGBACH ORIENTIERTE AUSRICHTUNG.

DIE BAULICHE UND GESTALTERISCHE UMSETZUNG ERFOLGT DURCH DAS PFLANZEN EINER BAUMREIHE AM MENGBACH UND BEGRÜNTEN PARKPLATZOBERLÄCHEN MIT MAUERABSCHLUSS SÜDWESTLICH BEIM RATHAUSPLATZ.
DIE RATHAUSERWEITERUNG NIMMT EBENFALLS DIESE RICHTUNG UND ORIENTIERUNG ZUM MENGBACH AUF.

RATHAUSERWEITERUNG, PARKIERUNGSFLÄCHEN UND DIE BAUMREIHE ENTLANG DER MENG DEFINIEREN SO DEN AUSSENRAUM UND BILDEN EINE NEUE ORDNUNG FÜR DIE UMLIEGENDEN "SCHWIMMENDEN" GEBÄUDE.

LAGEPLAN M1:500



MENGBACH MENGBACH MENGBACH MENGBACH MENGBACH MENGBACH MENGBACH MENGBACH